

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Московская, дом 6, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 6

29 сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Коршунова Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 31, свидетельство о праве собственности 52-АД № 516827 от 26.07.2013 года.

Дата начала голосования: 20 сентября 2016 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 28 сентября 2016 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Московская, д. 6

Председательствующий на общем собрании: Коршунова Татьяна Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Васильева Раиса Николаевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Коршунова Татьяна Алексеевна, Васильева Раиса Николаевна, Гусихина Раиса Сергеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
4204,7 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 2568,16 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,09%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4204,7 (четыре тысячи двести четыре) квадратных метра, в том числе 704,6 (семьсот четыре) квадратных метра нежилых помещений и 3500,1 (три тысячи пятьсот) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Коршунову Татьяну Алексеевну (кв.31), секретарем общего собрания Васильеву Раису Николаевну (кв. 53), членом счетной комиссии Гусихину Раису Сергеевну (кв.61)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2093,01 кв.м. (81,5%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 144,7 кв.м (5,63%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,45 кв.м. (12,87%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2154,41 кв.м. (83,89%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 144,7 кв. м. (5,63%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,05 кв.м. (10,47%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.11.2016 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1979,81 кв.м. (77,09%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 319,3 кв.м. (12,43%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,05 кв.м. (10,48%).

Недействительны – 0 кв.м (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1979,81 кв.м. (77,09%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 255,2 кв. м. (9,94%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,1 кв.м. (10,47%).

Недействительны – 64,1 кв. м. (2,5%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.11.2016 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1918,71 кв.м. (74,71%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 319,3 кв.м. (12,43%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,15 кв.м. (12,86%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Предоставить Коршуновой Татьяне Алексеевне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1979,81 кв.м. (77,09%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 319,3 кв.м. (12,43%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,05 кв.м. (10,48%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Московской.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2093,01 кв.м. (81,5%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 174 кв.м. (6,78%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,15 кв.м. (11,72%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Коршунову Татьяну Алексеевну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2028,91 кв.м. (79%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 270,2 кв.м. (10,52%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,05 кв.м. (10,48%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

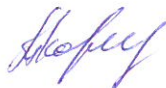
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 6 по ул. Московская на 2 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Московская, дом 6 в форме очно-заочного голосования на 78 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
7. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания



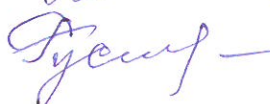
Т.А. Коршунова

Секретарь собрания



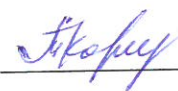
Р.Н. Васильева

Член счетной комиссии



Р.С. Гусихина

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа



Т.А. Коршунова