

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Юности, дом 15, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

07 августа 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соломонова Татьяна Фёдоровна, собственник квартиры № 3, свидетельство о ГРП 52-АЕ № 085951 от 24.04.2015 года.

Дата начала голосования: 20 июля 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 06 августа 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Юности, д. 15

Председательствующий на общем собрании: Соломонова Татьяна Фёдоровна.

Секретарь общего собрания: Драгунова Мария Николаевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Соломонова Татьяна Фёдоровна, Драгунова Мария Николаевна, Калачёв Иван Иванович.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
2096,50 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 1357,46 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,75%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2096,50 (две тысячи девяносто шесть) квадратных метров, в том числе 209,30 (двести девять) квадратных метров нежилых помещений и 1887,20 (одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Соломонову Татьяну Фёдоровну (кв.3), секретарем общего собрания Драгунову Марию Николаевну (кв.36), членом счетной комиссии Калачёва Ивана Ивановича (кв.22)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1185,63 кв.м. (87,34%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 123,33 кв.м (9,09%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

Недействительны – 48,5 кв.м. (3,57%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1185,63 кв.м. (87,34%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв. м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.09.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1134,73 кв.м. (83,59%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв.м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м. (3,75%).

Недействительны – 0 кв.м (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1134,73 кв.м. (83,59%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв. м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м. (3,75%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.09.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1134,73 кв.м. (83,59%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв.м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м. (3,75%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Предоставить Соломоновой Татьяне Фёдоровне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1134,73 кв.м. (83,59%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв.м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м. (3,75%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Юности.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1185,63 кв.м. (87,34%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв.м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Соломонову Татьяну Фёдоровну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1168,46 кв.м. (86,08%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 171,83 кв.м. (12,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%).

Недействительны – 17,17 кв.м. (1,26%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 15 по ул. Юности на 2 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Юности, дом 15 в форме очно-заочного голосования на 52 листах.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
7. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Т.Ф. Соломонова

М.Н. Драгунова

И.И. Калачёв

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа



Т.Ф. Соломонова