

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саров, пр. Музрукова, дом 22, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

25 мая 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Конозобко Мария Петровна, собственник квартиры № 247, договор купли-продажи от 07.10.1993 года.

Дата начала голосования: 04 мая 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 24 мая 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, пр. Музрукова, д. 22

Председательствующий на общем собрании: Конозобко Мария Петровна.

Секретарь общего собрания: Мартынов Евгений Николаевич.

Лица, проводившие подсчет голосов: Конозобко Мария Петровна, Мартынов Евгений Николаевич, Викторова Надежда Владимировна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
21408,18 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 12461,92 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,21%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 21408,18 (двадцать одна тысяча четыреста восемь) квадратных метров, в том числе 3965,2 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) квадратных метров нежилых помещений и 17442,98 (семнадцать тысяч четыреста сорок два) квадратных метра жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**ВОПРОС 1.** Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

**Слушали:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Конозобко Марию Петровну (кв.247), секретарем общего собрания Мартынова Евгения Николаевича (кв.229), членом счетной комиссии Викторovu Надежду Владимировну (кв.17)

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8069,75 кв.м. (64,76%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3735,21 кв.м (29,97%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 595,55 кв.м. (4,78%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушатели:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6945,01 кв.м. (55,73%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3776,85 кв. м. (30,31%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1678,66 кв.м. (13,47%).

Недействительны – 61,4 кв. м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.** Об отказе от услуг действующей управляющей организацией.

**Слушатели:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», оговор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.06.2017 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6664,45 кв.м. (53,48%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4057,31 кв.м. (32,56%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1678,76 кв.м. (13,47%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.** О выборе управляющей организации.

**Слушатели:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6634,45 кв.м. (53,24%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4087,31 кв. м. (32,8%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1678,8 кв.м. (13,47%).

Недействительны – 61,4 кв. м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 5.** О заключении договора с управляющей организацией.

**Слушатели:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.06.2017 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6651,9 кв.м. (53,38%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4087,31 кв.м. (32,8%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1661,05 кв.м. (13,33%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 6.** О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

**Слушатели:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Предоставить Конозобко Марии Петровне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6560,05 кв.м. (52,64%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4162,81 кв.м. (33,4%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1677,66 кв.м. (13,46%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 7.** Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Слушали:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 22 по пр. Музрукова.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8455,11 кв.м. (67,85%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3425,15 кв.м. (27,49%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 520,26 кв.м. (4,17%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 8.** Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

**Слушали:** Конозобко Марию Петровну.

**Предложено:** Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8238,81 кв.м. (66,11%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3641,45 кв.м. (29,22%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 520,26 кв.м. (4,18%).

Недействительны – 61,4 кв.м. (0,49%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 22 по пр.Музрукова на 4 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, пр. Музрукова, дом 22 в форме очно-заочного голосования на 324 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
7. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

М.П. Конозобко

Е.Н. Мартынов

Н.В. Викторова

Прошито и пронумеровано  
3 (Три) листа

 М.П. Конозобко