

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саров, ул. Березовая, д. 10,
проводимого в форме очно-заочное голосования

город Саров

«19» октября 2017 г.

Место проведения:	г. Саров, ул. Березовая, д. 10
Форма проведения общего собрания. Вид общего собрания	очно-заочная внеочередное
Очная часть собрания состоялась	«27» сентября 2017 года в 18ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Саров, ул. Березовая, д. 10.
Заочная часть собрания состоялась	с «27» сентября 2017 года по «17» октября 2017 года
Дата и место подсчета голосов	«19» октября 2017 г., г. Саров, ул. Березовая, д. 10
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений	собственник помещения Кусайко В.И. (кв.82) <u>52-АБ № 671393 от 20.04.2006</u>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Саров, ул. Березовая, д. 10 собственники владеют 7469,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем внеочередном очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саров, ул. Березовая, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 5992,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Всего поступило 98 решений, из поступивших решений — 1 решения признаны недействительными - площадью 105,6 кв. м.

Повестка собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
2. О выборе совета многоквартирного дома и председателя указанного совета.
3. Об отказе от услуг действующей обслуживающей организации.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. О заключении договора с управляющей организацией.
7. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей организацией.
8. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5775,1</u>	<u>96,4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>217</u>	<u>3,6</u>

Принято решение: Выбрать председателем собрания – Кусайко Владимира Ивановича (кв.82), секретаря собрания – Иванова Сергея Николаевича (кв.33) и членов счетной комиссии – Городнова Александра Ивановича (кв.96), Егосину Светлану Григорьевну (кв.61), Овселян Сурена Кареновича (кв.10).

По второму вопросу: О выборе совета многоквартирного дома и председателя совета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5702,6</u>	<u>95,2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>289,5</u>	<u>4,8</u>

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек сроком на 2 (два) года в составе: Кусайко Владимира Ивановича (кв.82), Иванова Сергея Николаевича (кв.33), Городнова Александра Ивановича (кв.96), Егошиной Светланы Григорьевны (кв.61), Щур Ирины Александровны (кв.53).
Избрать председателем Совета многоквартирного дома — Кусайко В.И. (кв. 82).

По третьему вопросу: Об отказе от услуг действующей обслуживающей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4688,3	78,2	840,4	14,1	463,4	7,7

Принято решение: Отказаться от услуг управляющей компании, расторгнуть договор с МУП «Центр ЖКХ».

По четвертому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5578	93	39,5	0,7	374,6	6,3

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: О выборе управляющей организации.

Проголосовали:

ООО «Уютный город»		ООО «КХК «ФДЖ»		МУП «Центр ЖКХ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4813,7	80,3	318,9	5,3	869,5	14,4

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Уютный город».

По шестому вопросу: О заключении договора с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3708,2	61,8	131	2,2	2092,4	34,9

Принято решение: Заключить договор с ООО «Уютный город» с 01.11.2017г. и утвердить условия, предоставленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5364,7	89,5	222,8	3,7	339,4	5,7

Принято решение: Предоставить Кусайко В.И. право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город» с 01.11.2017г.

По восьмому вопросу: Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5826,9	97,2	0	0	99,7	1,7

Принято решение: Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годовых и внеочередных общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах дома.

По девятому вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5672,2	94,7	84,8	1,4	169,6	2,8

Принято решение: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в ООО «Уютный город» по адресу нахождения г.Саров, ул.Курчатова, д.3, оф.232

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений и бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на ____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.И. Кусайко /Кусайко В.И./

Секретарь общего собрания С.Н. Иванов /Иванов С.Н./

Члены счетной комиссии А.С. Горюнов /Горюнов А.С./

С.Г. Мосин /С.Г. Мосин/

