

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Бессарабенко, дом 9, проведенного в форме заочного голосования

г. Саров

№ 7

26 декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мельникова Людмила Михайловна, собственник квартиры № 40, свидетельство о праве собственности 52-АА № 567774 от 08.05.2003 года. Общее собрание в форме очного голосования назначалось на 03.12.2016 и не состоялось по причине отсутствия кворума.

Дата начала голосования: 13 декабря 2016 г. в 17.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 25 декабря 2016 г. в 17.30 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Бессарабенко, д.9

Председательствующий на общем собрании: Мельникова Людмила Михайловна.

Секретарь общего собрания: Зуйкова Ирина Александровна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Мельникова Людмила Михайловна, Зуйкова Ирина Александровна, Логинова Олеся Ивановна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 9 (девяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3603,9.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 2066,65 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,34%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3603,9 (три тысячи шестьсот три) квадратных метра, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3603,9 (три тысячи шестьсот три) квадратных метра жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Мельникову Людмилу Михайловну (кв.40), секретарем общего собрания Зуйкову Ирину Александровну (кв. 9), членом счетной комиссии Логинову Олеся Ивановну (кв.12)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1756,15 кв.м. (84,98%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 35,2 кв.м (1,7%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,6 кв.м. (10,24%).

Недействительны – 63,7 кв.м. (3,08%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1640,65 кв.м. (79,39%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 153,7 кв. м. (7,44%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,6 кв.м. (10,09%).

Недействительны – 63,7 кв. м. (3,08%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.02.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1640,65 кв.м. (79,39%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,1 кв.м. (9,1%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,2 кв.м. (8,43%).

Недействительны – 63,7 кв.м (3,08%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1640,65 кв.м. (79,39%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 188,1 кв. м. (9,1%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,2 кв.м. (8,43%).

Недействительны – 63,7 кв. м. (3,08%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и его заключении.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.02.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1640,65 кв.м. (79,39%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 153,7 кв.м. (16,94%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,0 кв.м. (7,22%).

Недействительны – 97,7 кв.м. (3,38%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Предоставить Мельниковой Людмиле Михайловне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2096,455 кв.м. (72,46%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 539,755 кв.м. (18,66%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,0 кв.м. (7,22%).

Недействительны – 48,1 кв.м. (1,66%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 9 по пр. Бессарабенко.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2493,91 кв.м. (86,2%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 92,7 кв.м. (3,2%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,0 кв.м. (7,22%).

Недействительны – 97,7 кв.м. (3,38%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Мельникову Людмилу Михайловну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2474,71 кв.м. (85,53%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 111,9 кв.м. (3,87%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,0 кв.м. (7,22%).

Недействительны – 97,7 кв.м. (3,38%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Бессарабенко на 5 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
4. Протокол от 03.12.2016 на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования на 1 листе.
6. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и бланков решений на 5 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 78 листах.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
9. Договор управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания



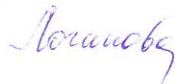
Л.М. Мельникова

Секретарь собрания



И.А. Зуйкова

Член счетной комиссии



О.И. Логинова

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа



Л.М. Мельникова