**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Московская, д.11, проведенного в форме заочного голосования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Саров |  | 17 октября 2014 г. |

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Егорушкина Анастасия Егоровна, собственник квартиры № 11, Анастасиев Валерий Алексеевич, собственник квартиры № 23. Общее собрание в очной форме назначалось на 18.09.2014 и не состоялось по причине отсутствия кворума.

Дата окончания приема решений собственников: 14 октября 2014 г.

Дата и место подсчета голосов: 17 октября 2014 г., г. Саров, ул. Московская, д.11.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме | 10 741,5 | кв. м. |
| Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании | 8 073,9 | кв. м. |
| 75,16 | процентов |

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем общего собрания Егорушкину Анастасию Егоровну, секретарем общего собрания Анастасиева Валерия Алексеевича, членов счетной комиссии: Гудкову Анастасию Александровну, Гоголеву Галину Викторовну.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть.

4. Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

5. Одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

6. Предоставить Егорушкиной Анастасии Егоровне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

7. Уведомить собственников помещений о решениях, принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №11 по ул. Московская.

8. Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

**Решение:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 6 602,8 кв.м. (81,77%), «Против» – 833 кв.м. (10,31%), «Воздержался» – 591,1 кв.м. (7,32%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Егорушкину Анастасию Егоровну, секретарем общего собрания Анастасиева Валерия Алексеевича, членов счетной комиссии: Гудкову Анастасию Александровну, Гоголеву Галину Викторовну.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 6 362,2 кв.м. (78,79%), «Против» – 1 206,5 кв.м. (14,94%), «Воздержался» – 505,3 кв.м. (1,01%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5 685,8 кв.м. (70,42%), «Против» – 1620,1 кв.м. (20,06%), «Воздержался» – 768,1 кв.м. (9,51%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуг организации, обслуживающей многоквартирный дом в настоящее время – МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5 779,4 кв.м. (71,58%), «Против» – 1 678,7 кв.м. (20,79%), «Воздержался» – 615,4 кв.м. (7,62%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «Уютный город» (ИНН 5254488711).

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5 178,5 кв.м. (70,82%), «Против» – 1 678,7 кв.м. (20,79%), «Воздержался» – 676,7 кв.м. (8,38%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Одобрить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 6 375,3 кв.м. (78,96%), «Против» – 1294,8 кв.м. (16,03%), «Воздержался» – 403,8 кв.м. (5%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить Егорушкиной Анастасии Егоровне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 7 149,4 кв.м. (88,54%), «Против» – 648,3 кв.м. (8,02%), «Воздержался» – 276,2 кв.м. (3,42%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомить собственников помещений о решениях, принятых настоящим общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного дома №11 по ул. Московской.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 6 361,5 кв.м. (78,79%), «Против» – 882,6 кв.м. (10,93%), «Воздержался» – 829,8 кв.м. (10,27%).

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить по месту нахождения управляющей организации ООО «Уютный город» (г. Саров, ул. Курчатова, д.3, оф.311).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.

2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 4 листах.

3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования и бланков решений на 4 листах.

4. Решения собственников помещений с многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Московская, д.11, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в форме заочного голосования, на 94 листах.

5. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Председатель собрания А.Е. Егорушкина

Секретарь собрания В.А. Анастасиев

Члены счетной комиссии А.А. Гудкова

 Г.В. Гоголева