

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Юности, дом 19, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

27 марта 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Королева Нина Ивановна, собственник квартиры № 26, свидетельство о праве собственности 52-АД № 832681 от 08.05.2013 года.

Дата начала голосования: 16 марта 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 25 марта 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Юности, д. 19

Председательствующий на общем собрании: Королева Нина Ивановна.

Секретарь общего собрания: Лазарева Людмила Николаевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Королева Нина Ивановна, Лазарева Людмила Николаевна, Белякова Юлия Александровна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцати двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
3453,20 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 2265,13 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65,59%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3453,20 (три тысячи четыреста пятьдесят три) квадратных метра, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3453,20 (три тысячи четыреста пятьдесят три) квадратных метра жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Королеву Нину Ивановну (кв.26), секретарем общего собрания Лазареву Людмилу Николаевну (кв.34, членом счетной комиссии Белякову Юлию Александровну (кв.46)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1906,88 кв.м. (84,19%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 175,5 кв.м (7,75%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,25 кв.м. (7,38%).

Недействительны – 15,5 кв.м. (0,68%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1749,16 кв.м. (77,22%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 208,26 кв. м. (9,19%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,01 кв.м. (11,3%).

Недействительны – 51,7 кв. м. (2,29%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.05.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1749,16 кв.м. (77,22%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 261,86 кв.м. (11,56%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,41 кв.м. (8,94%).

Недействительны – 51,7 кв.м (2,28%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1800,86 кв.м. (79,5%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 208,26 кв. м. (9,2%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,0 кв.м. (11,3%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.05.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1729,76 кв.м. (76,37%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 208,26 кв.м. (9,19%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,01 кв.м. (11,3%).

Недействительны – 71,1 кв.м. (3,14%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Предоставить Королевой Нине Ивановне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1736,01 кв.м. (76,64%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 235,06 кв.м. (10,38%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,56 кв.м. (9,51%).

Недействительны – 78,5 кв.м. (3,47%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. Юности.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1893,98 кв.м. (83,62%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 191 кв.м. (8,43%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,45 кв.м. (5,67%).

Недействительны – 51,7 кв.м. (2,28%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Королеву Нину Ивановну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1893,98 кв.м. (83,62%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 191 кв.м. (8,43%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,45 кв.м. (5,67%).

Недействительны – 51,7 кв.м. (2,28%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 19 по ул. Юности на 3 листах.
3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Юности, дом 19 в форме очно-заочного голосования на 81 листе.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
7. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания



Н.И. Королева

Секретарь собрания



Л.Н. Лазарева

Член счетной комиссии



Ю.А. Белякова

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа

Жеро Н.И. Королева