

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Герцена, дом 12, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

12 июля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калякин Владимир Иванович, собственник квартиры № 126, свидетельство о праве собственности 52-АГ № 623985 от 21.09.2011 года.

Дата начала голосования: 28 июня 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 9 июля 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Герцена, д. 12

Председательствующий на общем собрании: Калякин Владимир Иванович.

Секретарь общего собрания: Малозёмов Владимир Петрович.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Калякин Владимир Иванович, Малозёмов Владимир Петрович, Селондяева Вера Ивановна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствовавшие физические лица в количестве 16 (шестнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7008,60 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 3993,275 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,98%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7008,60 (семь тысяч восемь) квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 7008,60 (семь тысяч восемь) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Калякина Владимира Ивановича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Калякина Владимира Ивановича (кв.126), секретарем общего собрания Малозёмова Владимира Петровича (кв.78), членом счетной комиссии Селондяеву Веру Ивановну (кв.141)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2797,815 кв.м. (70,06%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 580,66 кв.м (14,54%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 614,8 кв.м. (15,4%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2790,615 кв.м. (69,88%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 565,46 кв. м. (14,16%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 637,2 кв.м. (15,96%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.08.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2706,665 кв.м. (67,78%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 614,06 кв.м. (15,38%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,55 кв.м. (16,84%).

Недействительны – 0 кв.м (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН525448711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2790,615 кв.м. (69,88%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 614,06 кв. м. (15,38%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 588,6 кв.м. (14,74%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.08.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2731,115 кв.м. (68,39%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 614,06 кв.м. (15,38%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,1 кв.м. (16,23%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Предоставить Калыкину Владимиру Ивановичу право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2679,315 кв.м. (67,1%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 614,06 кв.м. (15,38%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 699,9 кв.м. (17,52%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых и собранием.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, вывешивая копии протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на)здах многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2931,615 кв.м. (73,41%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 532,06 кв.м. (13,33%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529,6 кв.м. (13,26%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников вений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Калыкина Владимира Ивановича.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов елить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2849,615 кв.м. (71,36%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 580,66 кв.м. (14,54%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563 кв.м. (14,1%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений ме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 12 по ул. Герцена на 3 листах.

3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

4. Протокол от 28.06.2017 года.

5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на и собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по ул. Г. Саров, ул. Герцена, дом 12 в форме очно-заочного голосования на 150 листах.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие мочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, тествовавших на общем собрании на 1 листе.

7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

8. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

В.И. Калыкин

В.П. Малозёмов

В.И. Селондзяева

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа

Steel

В.И. Калякин