

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саров, ул. Московская, дом 26/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Саров

№ 1

11 сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стаканова Ирина Валентиновна, собственник квартиры № 94, свидетельство о ГРП 52-АД № 579701 от 13.11.2012 года.

Дата начала голосования: 22 августа 2017 г. в 18.30 (время московское).

Дата окончания голосования: 10 сентября 2017 г. в 17.00 (время московское).

Место проведения общего собрания: г. Саров, ул. Московская, д. 26/1.

Председательствующий на общем собрании: Стаканова Ирина Валентиновна.

Секретарь общего собрания: Кирюнова Светлана Валентиновна.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Стаканова Ирина Валентиновна, Кирюнова Светлана Валентиновна, Шумкин Евгений Иванович.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: присутствующие физические лица в количестве 7 (семи) собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
4925,96 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 2866,43 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,19%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4925,96 (четыре тысячи девятьсот двадцать пять) квадратных метров, в том числе 39 квадратных метров нежилых помещений и 4886,96 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) квадратных метров жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ВОПРОС 1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Стаканову Ирину Валентиновну (кв.94), секретарем общего собрания Кирюнову Светлану Валентиновну (кв.87), членом счетной комиссии Шумкина Евгения Ивановича (кв.90)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2298,03 кв.м. (80,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 186,1 кв.м (6,49%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,3 кв.м. (13,34%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2326,53 кв.м. (81,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 207,7 кв. м. (7,24%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,2 кв.м. (11,59%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Об отказе от услуг действующей управляющей организации.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Отказаться от услуг управляющей организации МУП «Центр ЖКХ», договор с МУП «Центр ЖКХ» расторгнуть с 01.10.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2326,53 кв.м. (81,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 243,2 кв.м. (8,48%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,7 кв.м. (10,35%).

Недействительны – 0 кв.м (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. О выборе управляющей организации.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Выбрать управляющую организацию - ООО «Уютный город» (ИНН5254488711).

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2326,53 кв.м. (81,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 243,2 кв. м. (8,48%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,7 кв.м. (10,35%).

Недействительны – 0 кв. м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. О заключении договора с управляющей организацией.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Утвердить условия представленного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор с 01.10.2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2326,53 кв.м. (81,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 207,7 кв.м. (7,25%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,7 кв.м. (10,35%).

Недействительны – 35,5 кв.м. (1,23%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. О лице, уполномоченном подписать договор с управляющей компанией.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Предоставить Стакановой Ирине Валентиновне право подписать от имени собственников многоквартирного дома договор с управляющей организацией ООО «Уютный город», а также направить соответствующие уведомления заинтересованным лицам.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2326,53 кв.м. (81,17%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 243,2 кв.м. (8,48%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,7 кв.м. (10,35%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. Об определении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протоколов общего собрания на досках объявлений, расположенных в (на) подъездах многоквартирного дома № 26/1 по ул. Московская.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2362,03 кв.м. (82,5%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 186,1 кв.м. (6,49%).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,3 кв.м. (11,1%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов.

Слушали: Стаканову Ирину Валентиновну.

Предложено: Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников в письменной форме, иных материалов определить у инициатора собрания.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2362,03 кв.м. (82,4%).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 186,1 кв.м. (6,49 %).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,3 кв.м. (11,11%).

Недействительны – 0 кв.м. (0%).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

2. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного дома № 26/1 по ул. Московская на 4 листах.

3. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.

4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саров, ул. Московская, дом 26/1 в форме очно-заочного голосования на 108 листах.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

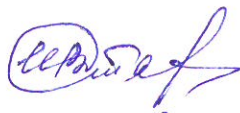
7. Условия договора управления многоквартирным домом на 18 листах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

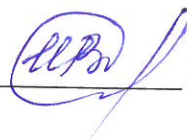
Член счетной комиссии


И.В. Стаканова


С.В. Кирюнова


Е.И. Шумкин

Прошито и пронумеровано
3 (Три) листа



И.В. Стаканова